

Lindenweg 5
 5616 Meisterschwanden

Tel. 056 676 74 00
 info@gaertnerhaus.ch
 www.gaertnerhaus.ch

| | | 31.12.2022 | 31.12.2021 | +/- |
|------------|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1 | UMLAUFVERMÖGEN | 1'417'860 | 1'298'921 | 118'939 |
| 10 | Flüssige Mittel | 505'555 | 408'512 | 97'043 |
| 100 | Kassen | 26'215 | 22'302 | 3'914 |
| 101 | Post | 56'487 | 52'007 | 4'479 |
| 102 | Banken | 422'853 | 334'203 | 88'650 |
| 10 | Forderungen | 770'461 | 787'711 | -17'250 |
| 105 | Forderungen aus L & L | 625'331 | 690'851 | -65'520 |
| 106 | Übrige Forderungen | 8'970 | 970 | 8'000 |
| 107 | Vorräte | 136'160 | 95'890 | 40'270 |
| 109 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 141'844 | 102'697 | 39'146 |
| 1 | ANLAGEVERMÖGEN | 6'364'722 | 6'579'793 | -215'071 |
| 11 | Sachanlagen | 6'364'722 | 6'579'793 | -215'071 |
| 110 | Immobilien und Grundstücke | 6'185'284 | 6'464'117 | -278'833 |
| 115 | Mobile Sachanlagen | 179'438 | 115'677 | 63'762 |
| | AKTIVEN | 7'782'582 | 7'878'715 | -96'132 |
| 20 | Fremdkapital kurzfristig | 568'234 | 405'907 | 162'327 |
| 2000 | Verbindlichkeiten aus L & L | 152'979 | 125'261 | 27'719 |
| 2002 | Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtung | 99'724 | 96'183 | 3'541 |
| 20_0/1/2 | Verbindlichkeiten übrige | 130'675 | 48'227 | 82'448 |
| 204 | passive Rechnungsabgrenzung | 184'856 | 136'236 | 48'620 |
| 21 | Fremdkapital langfristig | 4'770'000 | 5'130'000 | -360'000 |
| 212 | Verbindlichkeiten verzinslich | 4'770'000 | 5'130'000 | -360'000 |
| 210 | Verbindlichkeiten übrige (Leasing) | - | - | - |
| 22 | Eigenkapital | 2'444'348 | 2'342'808 | 101'540 |
| 22/2305 | Stiftungskapital | 2'751'876 | 2'573'468 | 178'409 |
| 2300 | Rücklagefonds BKS | -323'732 | -202'739 | -120'993 |
| 209 | Instandhaltungsfonds | 16'204 | -27'921 | 44'125 |
| | PASSIVEN | 7'782'582 | 7'878'715 | -96'132 |

Meisterschwanden, 24. April 2023
 STIFTUNG GÄRTNERHAUS



Ernst Wiedemeier
 Stiftungsratspräsident



Matthias Lämmli
 Stiftungsleiter

| | | Saldo 2022 | Saldo 2021 | | +/- |
|--------------|---|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 60/61 | Leistungsabteilung Kanton | 4'771'123 | 4'560'889 | 210'233 | 4.6% |
| 60 | Erträge Leistungsabteilungen innerkant. | 3'184'199 | 2'983'120 | 201'079 | 6.7% |
| 61 | Erträge Leistungsabteilungen ausserkant. | 1'586'923 | 1'577'769 | 9'154 | 0.6% |
| 71 | Ertrag betreutes Wohnen | 297'460 | 281'354 | 16'106 | 5.7% |
| 7101 | Ertrag Wohnen 2 | 235'060 | 235'060 | - | 0.0% |
| 7105 | Ertrag Betreuungsverträge (extern) | 62'400 | 46'294 | 16'106 | 34.8% |
| 63 | Erträge aus Dienstleist., Handel, Produkt. | 650'445 | 546'841 | 103'605 | 18.9% |
| 65 | andere Erträge | 90'449 | 111'574 | -21'125 | -18.9% |
| **** | BETRIEBLICHER ERTRAG AUS L & L | 5'809'477 | 5'500'658 | 308'819 | 5.6% |
| 48 | Materialaufwand für Werkstätten | -228'365 | -245'952 | 17'587 | -7.2% |
| 3 | Personalaufwand | -3'846'112 | -3'701'340 | -144'772 | 3.9% |
| 31 | Löhne | -3'059'253 | -2'914'677 | -144'576 | 5.0% |
| 37 | Sozialleistungen | -607'015 | -583'379 | -23'636 | 4.1% |
| 38 | Personalnebenaufwand | -92'435 | -146'820 | 54'385 | -37.0% |
| 39 | Honorare für Leistungen Dritter | -87'409 | -56'464 | -30'945 | 54.8% |
| 4 | Sachaufwand | -500'777 | -496'456 | -4'321 | 0.9% |
| 400 | Medizinischer Bedarf | -7'704 | -16'975 | 9'272 | -54.6% |
| 410 | Lebensmittel/Getränke | -220'116 | -208'050 | -12'067 | 5.8% |
| 420 | Haushalt | -58'040 | -75'844 | 17'804 | -23.5% |
| 430 | Unterhalt/Reparaturen Sachanlagen + IT | -214'917 | -195'587 | -19'330 | 9.9% |
| 45 | Energie/Wasser | -110'100 | -118'760 | 8'660 | -7.3% |
| 46 | Freizeit | -13'276 | -5'449 | -7'827 | 143.6% |
| 47 | Büro/Verwaltung | -168'592 | -168'105 | -487 | 0.3% |
| 49 | Übriger Sachaufwand | -162'665 | -112'747 | -49'918 | 44.3% |
| 44 | Anlagenutzung I | -333'120 | -333'120 | - | 0.0% |
| 440 | Mietzinse | -333'120 | -333'120 | - | 0.0% |
| **** | EBITDA | 446'470 | 318'729 | 127'741 | 40.1% |
| 44 | Anlagenutzung II | -355'504 | -358'116 | 2'612 | -0.7% |
| 445 | Abschreibungen immobile Sachanlagen | -308'757 | -319'956 | 11'199 | -3.5% |
| 446 | Abschreibungen mobile Sachanlagen | -16'333 | -7'180 | -9'153 | 127.5% |
| 447 | Abschreibungen Fahrzeuge | -21'636 | -30'007 | 8'371 | -27.9% |
| 448 | Abschreibungen IT/Kommunikation | -8'778 | -973 | -7'805 | 801.9% |
| **** | EBIT | 90'966 | -39'387 | 130'353 | -331.0% |

Lindenweg 5
 5616 Meisterschwanden

Tel. 056 676 74 00
 info@gaertnerhaus.ch
 www.gaertnerhaus.ch

| | | Saldo 2022 | Saldo 2021 | | +/- |
|---------------|---|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| **** | EBIT | 90'966 | -39'387 | 130'353 | -331.0% |
| 442/66 | Finanzergebnis | -61'494 | -71'507 | 10'013 | -14.0% |
| 442 | Finanzaufwand | -79'494 | -89'507 | 10'013 | -11.2% |
| 44 | Mietzinsertrag | 18'000 | 18'000 | - | |
| 69 | Betriebsbeiträge und Spenden | - | - | - | |
| 6960 | Club Gärtnerhaus Mitgliederbeiträge | 4'560 | 4'810 | -250 | -5.2% |
| 6970 | Spenden Stiftungen/Firmen/Private | 23'332 | 26'187 | -2'856 | -10.9% |
| 6971 | Entnahmen Spenden z.G. Bilanz | -27'892 | -30'997 | 3'106 | -10.0% |
| **** | BETRIEBSERGEBNIS ORDENTLICH | 29'472 | -110'894 | 140'365 | -126.6% |
| 70 | betriebsfremdes, ausserord. Ergebnis | 52 | 116'913 | -116'861 | -100.0% |
| | betriebsfremdes, ausserord. Aufwand | -44'125 | -1'604 | -42'521 | 2650.7% |
| | betriebsfremdes, ausserord. Ertrag | 44'177 | 118'517 | -74'340 | -62.7% |
| **** | JAHRESERGEBNIS | 29'524 | 6'019 | 23'505 | 390.5% |

Meisterschwanden, 24. April 2023
 STIFTUNG GÄRTNERHAUS



Ernst Wiedemeier
 Stiftungsratspräsident



Matthias Lämmli
 Stiftungsleiter

Lindenweg 5
 5616 Meisterschwanden

Tel. 056 676 74 00
 info@gaertnerhaus.ch
 www.gaertnerhaus.ch

| | | 2022 | 2021 |
|-------------|---|-----------------|-----------------|
| 10 | Gewinn | 29'524 | 6'019 |
| 100 | Abschreibungen | 355'504 | 358'116 |
| 10 | Veränderung Debitoren | 17'250 | -41'962 |
| 109 | Veränderung aktive Rechnungsabgrenzung | -39'146 | -49'803 |
| 20 | Veränderung Kreditoren / pass. Rg.-Abgrenzung | 162'327 | -171'673 |
| 209 | Veränderung IH-Fonds | 44'125 | -10'550 |
| **** | Cashflow operativ | 569'584 | 90'147 |
| 11 | Investitionen | -140'433 | -86'823 |
| **** | Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -140'433 | -86'823 |
| 21 | Amortisationen/Veränderung Bankfinanzierung | -360'000 | -560'000 |
| 69 | Spenden, direkt in EK | 27'892 | 30'997 |
| **** | Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -332'108 | -529'003 |
| **** | VERÄNDERUNG | 97'043 | -525'679 |
| **** | VERÄNDERUNG | | |
| 100 | Flüssige Mittel zu Beginn der Periode | 408'512 | 934'191 |
| 100 | Flüssige Mittel am Ende der Periode | 505'555 | 408'512 |
| **** | VERÄNDERUNG | 97'043 | -525'679 |

Meisterschwanden, 24. April 2023

STIFTUNG GÄRTNERHAUS



Ernst Wiedemeier
 Stiftungsratspräsident



Matthias Lämmli
 Stiftungsleiter